



## **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W JADOWNIKACH RYCERSKICH**

---

### **Raport z konsultacji społecznych**

## PODSTAWA PRAWNA

- ♦ Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych podczas sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp).
- ♦ Zasady oraz formy przeprowadzania konsultacji społecznych zostały szczegółowo opisane w rozdziale 1a ustawy upzp p.t. „Partycypacja społeczna”.
- ♦ Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Burmistrza Żnina, podczas procedury sporządzania [miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jadownikach Rycerskich](#), zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy upzp.

## SPIS TREŚCI

- ♦ Podstawa prawna
- ♦ Podstawowe informacje
- ♦ Założenia projektu
- ♦ Przebieg konsultacji społecznych
- ♦ Wyniki konsultacji społecznych
- ♦ Załączniki do raportu:
  - ♦ **Załącznik 1** Protokół ze spotkania otwartego online
  - ♦ **Załącznik 2** Protokół z dyżuru telefonicznego projektanta
  - ♦ **Załącznik 3** Wykaz uwag

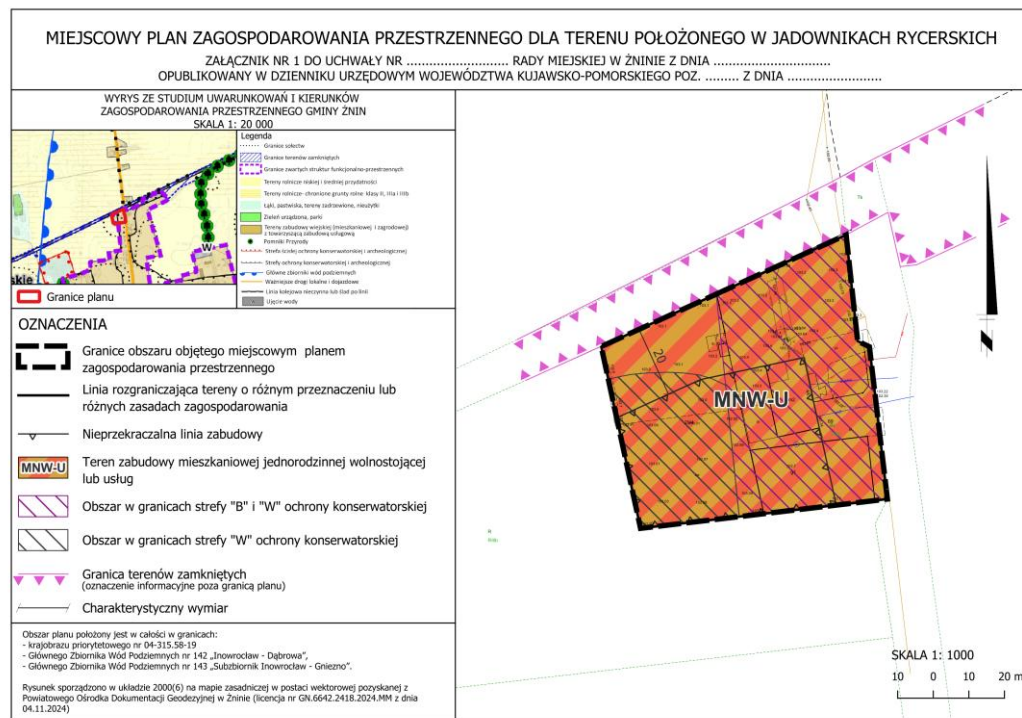
# PODSTAWOWE INFORMACJE

- Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni **0,46 ha**, zawierający się w granicach działek o numerach ewidencyjnych **29/4 i 69**, położonych w obrębie Jadowniki Rycerskie.
- Obszar opracowania objęty jest obecnie obowiązującym planem miejscowym.
- Rada Miejska w Żninie w dniu 25 października 2024 roku podjęła Uchwałę Nr V/56/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Jadownikach Rycerskich.**
- Do sporządzenia miejscowego planu przystąpiono na wniosek właściciela terenów w celu uregulowania sposobu zagospodarowania, użytkowania i przeznaczenia obszaru planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy. Właściciel terenu planuje budowę nowej hali magazynowej, co inwestor wskazuje jako warunek konieczny do funkcjonowania i rozwoju jego firmy.
- Wnioski do planu** były zbierane od 31 marca 2025 r. do 30 kwietnia 2025 r. Od instytucji współpracujących przy opracowaniu planu wpłynęło **5 wniosków**. Nie wpłynął żaden wniosek od osób prywatnych. Wnioski zostały rozpatrzone i częściowo uwzględnione w trakcie opracowania planu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.google.pl/maps](http://www.google.pl/maps)

- ◆ Rozszerzenie możliwości inwestycyjnych przez zwiększenie parametrów zabudowy ( w szczególności wysokości budynków) w sposób umożliwiający budowę nowej hali magazynowej.



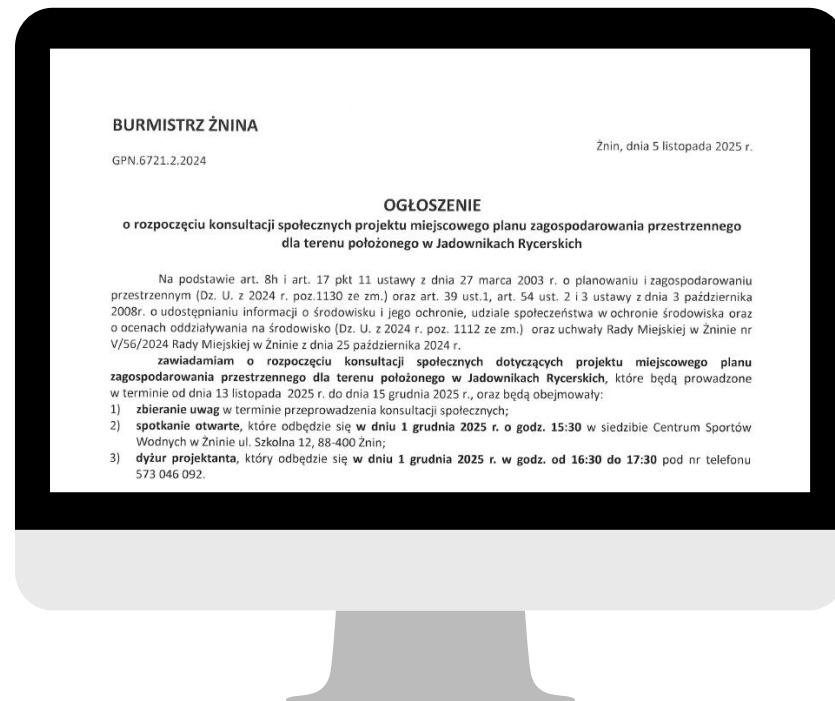
# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żnin, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu i sołectwa.

Projekt planu został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żnin.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- ♦ spotkanie otwarte;
- ♦ dyżury telefoniczne projektanta;
- ♦ zbieranie uwag.



# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - **KALENDARIUM**



Spotkanie otwarte:  
**1 grudnia 2025 r. o godz. 15:30**



Dyżur telefoniczny projektanta:  
**1 grudnia 2025 r. w godz. 16:30-17:30**

Publikacja ogłoszenia o rozpoczęciu  
konsultacji i publikacja projektu  
planu na stronie BIP:  
**13 listopada 2025r.**

Zakończenie konsultacji:  
**15 grudnia 2025r.**



Zgłaszanie uwag do projektu planu:  
**od 13 listopada do 15 grudnia 2025r.**

# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone stacjonarnie w dniu 1 grudnia 2025 r., o godzinie 15:30 w siedzibie Centrum Sportów Wodnych w Żninie, ul. Szkolna 12.

W spotkaniu uczestniczyli:

- ♦ **przedstawiciele urzędu**
  - Bogumił Wesołowski - Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
  - Sławomir Chrośniak - Główny Specjalista ds. planowania przestrzennego
- ♦ **projektanci planu** (dostęp za pomocą środków komunikacji elektronicznej)
  - mgr inż. arch. Joanna Grocholewska (Pracownia JAG)
  - mgr inż. Aleksandra Sobka-Kucharska (Pracownia JAG)
- ♦ **osoby zainteresowane** – brak interesariuszy



Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik 1 do niniejszego raportu.

# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – DYŻUR PROJEKTANTA

**W ramach konsultacji społecznych dnia 1 grudnia 2025 r. w godzinach 16:30 – 17:30 zorganizowano telefoniczny dyżur projektanta.**

Numer telefonu wskazany był w ogłoszeniach dot. konsultacji społecznych.

W wyznaczonym terminie dyżur pełniła mgr inż. arch. Joanna Grocholewska.

Z dyżuru telefonicznego nie skorzystała żadna osoba.



Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik 2 do niniejszego raportu.



# PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – ZBIERANIE UWAG

Uwagi do projektu planu można było składać na formularzu pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, który został zamieszczony przez Urząd Miejski w Żninie na stronie bip gminy pod linkiem <https://bip.gminaznin.pl/arttykul/formularz-wniosku-do-aktu-planowania-przestrzennego>.

Wypełniony formularz można było złożyć w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego:

- osobiście w Urzędzie Miejskim w Żninie,
- korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Żninie,
- e-mailem na adres: kontakt@gminaznin.pl,
- poprzez ePUAP.



W trakcie konsultacji nie wpłynęła żadna uwaga.

Wykaz uwag złożonych do projektu planu stanowi załącznik 3 do raportu.

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)  
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń  
Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

### 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>: .....

Źródło: [www.gov.pl](http://www.gov.pl)

## ZAGADNIENIA PORUSZANE PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Z uwagi na brak interesariuszy w trakcie konsultacji nie były poruszane żadne zagadnienia.

## WYNIK KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W wyniku konsultacji społecznych nie wprowadzono zmian do projektu miejscowego planu.

**Raport opracowali:**

Sławomir Chrośniak (Urząd Miejski w Żninie)

Joanna Grocholewska (Pracownia JAG)

.....

Burmistrz Żnina

Łukasz Kwiatkowski